

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΔ/2528 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο χιλιάδων διακοσίων στρεμμάτων (2200 στρ.) στη θέση Κορνάτα Κοινότητας Σταυρού Νομού Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Του άρθρου 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Την αριθ. ΔΔ/2527/19.9.88 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται κήρυξη της παραπάνω Δημόσιας Δασικής έκτασης ως αναδωσωτέας επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων από πυρκαγιά που έγινε στις 7 Ιουλίου 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από πυρκαγιά που έγινε στις 7.7.88 δασικής βλάστησης αειφύλλων πλατυφύλλων προς διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της Δασικής έκτασης ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω Δημόσια Δασική έκταση διακοσίων στρεμμάτων (2.200) που βρίσκεται στη θέση Κορνάτα Κοινότητας Σταυρού του Νομού της Κέρκυρας έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση, θάλασσα, ελαιοκτήματα.
Βόρεια: Ελαιοκτήματα, αμπελώνες, Δημόσια Δασική έκταση.
Δυτικά: Ελαιοκτήματα.
Νότια: Ελαιοκτήματα - Δημόσια Δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού δύο χιλιάδων διακοσίων στρεμμάτων στη θέση "Κορυάτα" κοινότητας Σταυρού, Καρδάκι κοινότητας Στρογγυλής.

Ανήκει στην αριθ. ΔΔ/2528/22-9-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας.

Κέρκυρα 20/9/88
Ε.Ν.
ο Προϊστάμενος
Ντόρας Γεώργιος
Δασολόγος με Α' β

Κέρκυρα 22-9-88
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ [illegible]ΣΑΚΗΣ

Παρατήρηση

Το σχεδιάγραμμα αφορά μόνο Δασικές εκτάσεις δεν αφορά βεβαίως τυχόν αγροτεμάχια (αμπέλια, αμυγδαλεώνες, ελαιώνες) μικρές εκτάσεις που ήταν αδύνατον να σχεδιασθούν στο σχεδιάγραμμα λόγω του μεγάλου της έκτασης.

ΔΔ/2650 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ογδόντα (80) στρεμμάτων στη θέση Λάμια του Δήμου Κερκυραίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Την αριθ. ΔΔ/2649/3.10.88 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται κήρυξη της παραπάνω Δημόσιας Δασικής έκτασης ως αναδωσωτέας επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων από πυρκαγιά που έγινε στις 7 Ιουλίου 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από πυρκαγιά που έγινε στις 7 Ιουλίου 1988 Δασική βλάστηση κουμαριάς - πρίνου - μυρτιάς - σχίνου προς διατήρηση του Δασικού χαραχτήρα της Δασικής έκτασης που να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω Δημόσια Δασική έκταση ογδόντα στρεμμάτων (80) που βρίσκεται στη θέση Λάμια περιφέρειας Δήμου Κερκυραίων Νομού της Κέρκυρας έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοκτήματα.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση - επαρχιακή οδός.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

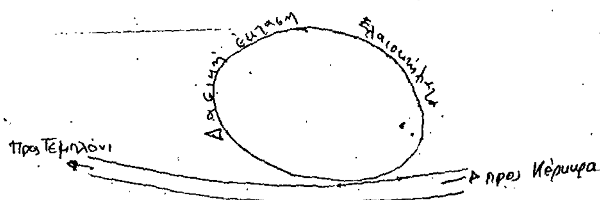
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Οκτωβρίου 1988

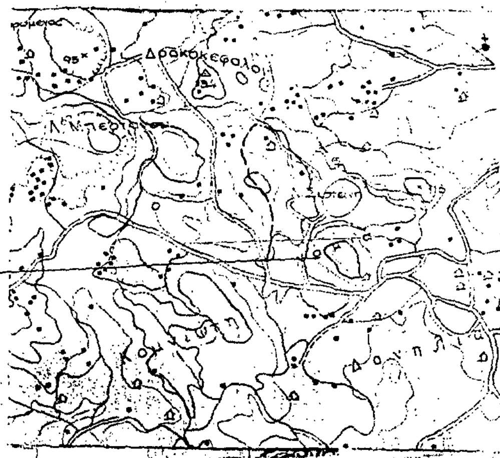
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης ογδόντα (80) στρεμμάτων στη θέση "Λάμια" Δήμου Κερκυραίων.



Θέση Αναδασωτέας



Ανήκει στην ΔΔ/2650/4.10.88 απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας.

Κέρκυρα 3/10/88

Ν.Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Δασών

Κέρκυρα 4/10/88
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Φ.53252/16260 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ο.Τ.105) Αιτωλίας και Τερψιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου Αγ. Παρασκευής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π3942/1433/7.8.85 (ΦΕΚ 479/τ.Δ/24.9.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4.000μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.409μ2), που βρίσκεται στο Ο.Τ.105 του Δήμου Αγ. Παρασκευής και στους δρόμους Αιτωλίας και Τερψιθέας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου Αγ. Παρασκευής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών στην οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 3146/10.3.1988 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 934269/31.8.1985 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 13.613.700 δραχ.

Έχει ήδη εκδοθεί το με αριθ. 853477/16.4.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 58.539.860 δραχ.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

Φ.546034/16259 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περιστερίου που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Συγκροτήματος Περιστερίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.6939/2234/10.10.84 (ΦΕΚ 597/Δ'/1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 8.756,70μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 8.745,90μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου επί των οδών Μιχαλακοπούλου, Αγ. Τριάδος και Πλουτάρχου (Ο.Τ. 1690 και 1689) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Συγκροτήματος Περιστερίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών στην οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 58/1986 απόφαση του Πρωτοδικείου και την 6106/1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 933550/25.8.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 104.950.800 δραχ.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συνονιστής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18883/2401 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Δ. Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ.47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ. αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ.220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ.210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ.4/Α') και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/μα (ΦΕΚ.70/Α').

5. Την υπ' αρ. Γ.46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4001/225/87 (ΦΕΚ 179/Δ/10.3.87) απόφαση Νομαρχώντος Δ/ντή Δυτ. Αττικής.

7. Την υπ' αριθ. 1158/1970/14.1.88 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθ.. 5057/601/4.3.88 (ΦΕΚ 232/Δ'/14.3.88) απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

9. Την υπ' αρ. 251/11.7.88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

10. Την υπ' αρ. 30/88 (θέμα 21ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 6

Την παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για (6) έξι μήνες, που επιβλήθηκε με την υπ' αριθ. 4001/225/5.3.87 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής και όπως διαμορφώθηκε με την υπ' αριθ. 5057/601/4.3.88 απόφαση 6μηνης παράταση αναστολής χορήγησης οικ. αδειών στα παρακάτω αναφερόμενα, αναλυτικά οικοδομικά τετράγωνα του εγκεχριμένου σχεδίου ΑΙΓΑΛΕΩ στα Ο.Τ.: 298α, 266, 196 και στα τμήματα των Ο.Τ.: 496, 336, 551, 552, 539, 482, 269α, 112, 372, 180, 516, 518, 466, 441, 443, 444, 461, 471, 264, 110, 384, 383, 453, 480, 20, 682, 85, 574, 90, 88, 423, 188, 191, 193, 294, 82 και όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και αντίγραφό τους θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πο/μίας Δυτ. Αττικής, μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οίκ. 19188/302 (6)

Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Παπακώστα» του Δήμου Μάνδρας (Δ. Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Δ).

6. Το Π.Δ. της 15.10.86 (ΦΕΚ 1113/Δ) για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Παπακώστα» Δ. Μάνδρας.

7. Το με αρ. 4852/23.11.87 έγγραφο Δ. Μάνδρας.

8. Τις με αρ. 73/87, 108/87 και 126/87 αποφάσεις του Δ.Σ. Μάνδρας.

9. Το με αρ. 1/88, θέμα 1ο, πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

Άρθρο 1.

Αναθεωρείται το εγκεχριμένο με το από 15.10.86 Π.Δ. Πολεοδομικό Σχέδιο όπως φαίνεται στα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλ. 1:500 που θεωρήθηκαν από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίτυπά τους θα αναρτηθούν στα γραφεία

της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιγάλεω για 15 ημέρες μετά από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το άρθρο 3 του από 15.10.86 Π.Δ.

1. Τομέας Ι: Χρήσεις αμιγούς κατοικίας
2. Τομέας ΙΙ: Χρήσεις γενικής κατοικίας
3. Τομέας ΙΙΙ: Χρήσεις χονδρεμπορίου και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

Οι παραπάνω χρήσεις προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 2, 3, 7 και παρ. 3 του άρθρου 5 του από 23.2.87 Π.Δ.

Άρθρο 3.

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το άρθρο 4 του από 15.10.86 Π.Δ.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α) Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) εφόσον κατά την 18.11.86 (μέρα δημοσίευσης του από 15.10.86 Π.Δ. για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και μετά την έγκρισή της έχουν τα παραπάνω όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα, και δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «Καθορισμός Ζ.Ο.Ε. κ.λπ. ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων εννιά (9) μέτρα.

Β) Τομέα ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) εφόσον κατά την 18.11.86 (μέρα δημοσίευσης του από 17.10.86 Π.Δ. για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και μετά την έγκρισή της έχουν τα παραπάνω όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ. και δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζ.Ο.Ε. κ.λπ. ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,80 και ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη, χωρίς συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων εννιά (9) μέτρα.

Γ) Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ
και δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζ.Ο.Ε. κ.λπ. ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Δ) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος παιδικού σταθμού (Ο.Τ. 50).
– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
– Συντελεστής δόμησης 0,80
– Μέγιστο ύψος κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

2. Χώρος δημοτικού–νηπιαγωγείου (Ο.Τ. 40)
– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
– Συντελεστής δόμησης 0,40.
– Μέγιστο ύψος κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

3. Χώρος κοινωφελών λειτουργιών (Ο.Τ. 39), χώρος κοινωνικών εξυπηρετήσεων, κοινωνική πρόνοια, ΚΑΠΗ, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, διοίκηση επιπέδου γειτονιάς, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.
– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.
– Συντελεστής δόμησης 1.2.
– Μέγιστο ύψος κτιρίων δεκαέξι (16) μέτρα.

Ε) 1. Στους τομείς Ι και ΙΙ:

α) Οικόπεδα υφιστάμενα πριν την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

β) σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου που υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία το οικόπεδο που προκύπτει εξακολουθεί να θεωρείται οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

γ) σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου κατά παρέκκλιση άρτιου και οικοδομήσιμου αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής το οικόπεδο που προκύπτει θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον έχει τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

δ) κατ' εξαίρεση των παραγράφων 4 και 5 των κεφαλαίων Α και Β αυτού του άρθρου ορίζεται:

Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982.

ε) επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων μέχρι 2 μέτρα για την κατασκευή στέγης και μέχρι 1 μέτρο για την κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενής.

2. Για όλη την περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 15.10.86 Π.Δ. εφαρμόζονται επιπλέον τα εξής:

α) απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (ΠΙΛΟΤΙΣ)

β) τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα με την επιφύλαξη του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

γ) η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα οικόπεδα που βρίσκονται στα με αριθμό 11, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 και 63 Ο.Τ. και έχουν πρόσωπο στο ρέμμα Σούρες επιτρέπεται μετά τη διευθέτηση του ρέμματος.

3. Το Ο.Τ. 3 χαρακτηρίζεται ως χώρος στάθμευσης.

Άρθρο 4.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με την επιφύλαξη του άρθρου 12 του Ν. 651/77 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) κατά τα λοιπά ισχύει το από 15.10.86 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. 20057/2721 (7)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 1383 και 1384 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Δ. Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/72 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 205/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 30/88 (θέμα 22ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Παρατείνεται για 6 μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών, που επιβλήθηκε με την 11829/670/17.6.87 (ΦΕΚ 729/Δ/31.7.87) απόφαση Νομάρχοντος Δ/ντή Δυτικής Αττικής, στα Ο.Τ. 1383 και 1384, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. 20135/2742 (8)

Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών τμήματος του Ο.Τ. 1942 του ρυμ. σχεδίου Περιστερίου (Δ. Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 486/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 32/88 (θέμα 19ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εξαιρείται, από την αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμ. σχεδίου Περιστερίου, που επιβλήθηκε με την οικ. 16502/2045/22.7.88 (ΦΕΚ 636/Δ/1.9.88) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, του τμήματος με τα στοιχεία ΑΓΕΖ του Ο.Τ. 1942, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 434907/1156 (9)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. 119 του Δήμου Αλίμου (Ν. Πειραιά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7./16.8.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/1971) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1517/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Την με αρ. 167/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αλίμου.

5. Τη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 9.9.88, πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. 119 του Δήμου Αλίμου που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου, Λυσικράτους, Πολυνίκους, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 5 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Ειδοποίηση εξόφλησης απαιτήσεως από προσκυρώσεις με συμψηφισμό.

Με την 3756/76 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης (η οποία εγκρίθηκε με την ΤΥ 2666/76 απόφαση του Νομάρχου Θεσσαλονίκης), τμήμα της 2 ιδιοκτησίας (που φέρεται στην πράξη ότι ανήκει στους Κυλινδρόμυλους Αδελφοί Βαλτσάνη), με στοιχεία 4-5-6-7-4, εμβαδού 124 τ.μ., προσκυρώνεται στην Ι ιδιοκτησία (που φέρεται στην πράξη ότι ανήκει στον Αναστάσιο Νάστο).

Αντιστρόφως με την ίδια πράξη τακτοποίησης, τμήμα της Ι ιδιοκτησίας με στοιχεία 1-2-3-4-1, εμβαδού επίσης 124 τ.μ., προσκυρώνεται στην 2 ιδιοκτησία.

Με την 3822/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης και των δύο εκατέρωθεν προσκυρουμένων, πιο πάνω τμημάτων σε 65.000 δρχ. το τετρ. μέτρο.

Οι ιδιοκτήται της Ι ιδιοκτησίας: α) ομόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «Ι. Α. Τσέρνος και Σία» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και β) Βασίλειος Λουκίδης του Ιωάννου, προέβησαν σε εξώδικη δήλωση συμψηφισμού προς τους ιδιοκτήτας της 2 ιδιοκτησίας α) Μαρία θυγατ. Αναστασίου Νάστου και β) ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Κυλινδρόμυλοι ΦΟΙΝΙΞ Εμμανουήλ Χατζημπαλής και Σία» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (καθώς και στον Παναγιώτη Αραβίδη του Παύλου, ο οποίος διεκδικεί σε αυτήν δικαιώματα κυριότητος με βάση την έκτακτη χρησικτησία), των αμοιβαίων, ισόποσων, ομοειδών κατά αντικείμενο, ληξιπρόθεσμων και από την ίδια αιτία προερχόμενων απαιτήσεων και, με τον τρόπο αυτό, έγινε η εξόφληση της υποχρεώσής τους για την καταβολή της αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 440 του Α.Κ.

Οι εξώδικες δηλώσεις επιδόθηκαν στους ανωτέρω και συντάχθηκαν α) η 3190/88 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Αθηνών Βασιλείας Κοκολιού και β) αι 431Β/88 και 432Β/88 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητού Θεσσαλονίκης Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη.

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 6383285/13.10.85)

Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΙΤΟΣ Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ